

Como realizar el registro de mi PREDIAL 2024 en el Portal de Tulum



Ingresar en el Portal

Desde una computadora o dispositivo, ingresa al siguiente link:
portaltulum.com

01

Registra una documentación con Fotografía

- INE
- Pasaporte
- ID para Extranjeros

02

Validación

03

Registro de Prediales:

- Coloca el nombre del dueño del Predio
- Ingresa la Clave Catastral con “-” al Final

04

Consideraciones:

- Se deben subir los documentos del INE del Dueño.
- Si no está a tu nombre el Predio, puedes subir una carta poder simple.

05

Validación

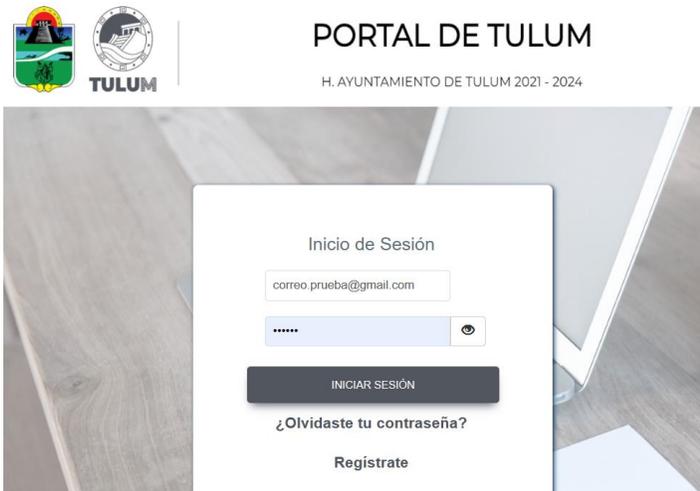
06

Como realizar el registro de mi PREDIAL en el Portal de Tulum

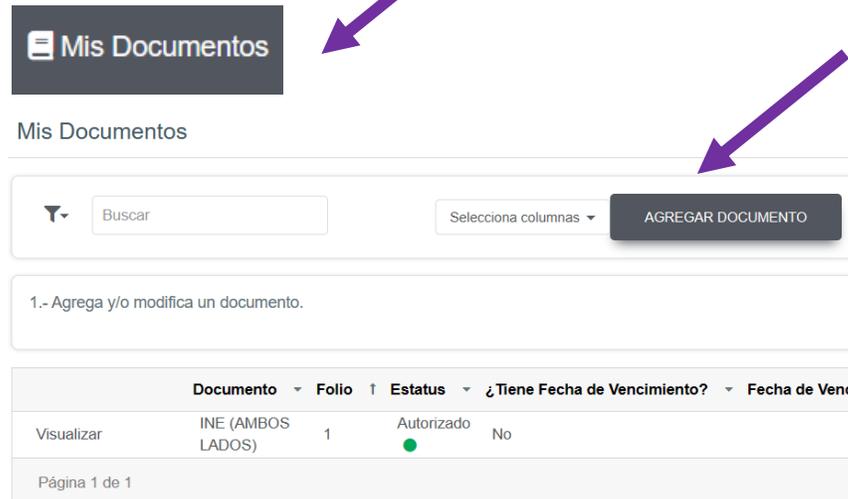
2024



01



02



03

Tiempo de Espera
Máximo de 72
Hras

Como realizar el registro de mi PREDIAL en el Portal de Tulum

2024



04

Mis Obligaciones

Mis Obligaciones

Buscar Obligación Selecciona columnas **AGREGAR OBLIGACIÓN**

Mi Obligación

Información General

Tipo de Obligación: PAGO DE PREDIAL

Nombre de Propietario: _____

Clave Catastral: _____

CONFIRMAR **CANCELAR**

05

Lista de Requisitos

Buscar Selecciona columnas

	DOCUMENTO 1	DOCUMENTO 2
Requisito (Opción de Cumplimiento)	Archivo	Nombre del Archivo
<input checked="" type="checkbox"/>	CAPSA PODER	
<input checked="" type="checkbox"/>	LINE DUEÑO	

Página 1 de 1

CONFIRMAR

06

Tiempo de Espera
Máximo de 72
Hras

Mis Obligaciones

Buscar Obligación Selecciona columnas **AGREGAR OBLIGACIÓN**

Tipo de Obligación	Fecha de Registro	Referencia	Estatus	Fecha de Último Pago	
<input checked="" type="checkbox"/>	PAGO DE PREDIAL	11/01/2024	109003000020068-	Enviada	

Página 2 de 2

Registro de Obligaciones

11/01/2024



Como realizar mi PAGO DEL PREDIAL en el Portal de Tulum

2024

El registro es único para todos los años

Mis Obligaciones

Buscar Obligación Selecciona

			Tipo de Obligación	Fecha de Registro	Referencia	Estatus
			PAGO DE PREDIAL	17/10/2023	109003000020067-	Autorizado ●
			PAGO DE PREDIAL	17/10/2023	109003000020065-	Pendiente ●
			PAGO DE PREDIAL	18/10/2023	902012012010025-	Autorizado ●

oEstadoCuentaPredialPaseConcentrado.aspx - Personal - Microsoft Edge
 https://portaltulum.com/Catastro/oEstadoCuentaPredialPaseConcentrado.aspx?MTULUM,2024,0042,23,572347

Emisión del Pase de Caja para pasar a Cajas del Municipio

Folio 42-23-572347 *42-23-572347* Fecha: 11/01/2024
 Fecha de vencimiento 17/01/2024 Página: 1 / 1
 Usuario ONLINE
 RFC NAH070907NV6

Nombre: NORTH AMERICAN HEAVY EQUIPMENT S.A. DE C.V.
 Dirección: PREDIO RUSTICO DENOMINADO PUNTA PIEDRA, CARR. TULUM-RUINAS
 Concepto Pago del impuesto predial del 2021-1 al 2024-6 Clave Catastral 109003000020067-

Pago en Línea - Personal - Microsoft Edge
 https://portaltulum.com/Coatl06/WPPagoElectronicoPaseDirecto.aspx?MTULUM,0042,23,572352

Realizar el Pago en Línea con Tarjetas de Débito y Crédito

Pa

Importe Total
15,398.82

Concepto	Importe
IMPUESTO PREDIAL RUSTICO CORRIENTE	21,998.28
30% DESCUENTO PREDIAL	-6,599.46
	15,398.82

Página 1 de 1 Ant 1 Sig

VOLVER AL INICIO PAGO ELECTRÓNICO

[MTULUM - 2024 - 0 - 11/01/24] [MÓDULO: COATL06 VERSIÓN: 06 REVISIÓN: 001 RI: 025] [objeto: WPPagoElectronicoPaseDirecto]



Como realizar validar MIS PAGOS y FACTURAR en el Portal de Tulum

2024

Reimpresion del Recibo y Facturar Recibo

Mis Pagos

Buscar

Folio	Descripcion	Pase de Caja
XXXXXX	PAGO DE PREDIAL - 109003000020065-	0-0-0
XXXXXX	PAGO DE PREDIAL - 902012012010025-	42-23-557293

MUNICIPIO DE TULUM
TESORERIA MUNICIPAL

RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL

Contribuyente: GRUPO INMOBILIARIO ANDONA S.A. DE C.V.
Dirección: 1 PONIENTE/ C. AVENIDA REFORMA SUR Y C. 2 SUR TEHUACAN PUEBLA.
Concepto: Pago del Impuesto Predial del 2024-1 al 2024-6. Clave Catastral 90201200049029_1
RFC: GA4010LNS
Folio de Caja: 42-23-557293

Categorías	Importe
1201010101	2,725.56
1201040110	-817.68
Total 1,907.88	

Observaciones: Padrón 99142 Clave catastral 90201500049029-1. ESCRIPCIÓN: Spd de predio Urbano superficial total 42.90 superficies construida 33.18 valor catastral 1,663,266.20 domicilio AV. GUARDIANES MAYAS # UPE 62 DEPTO. 102, TULUM CENTRO, TULUM PUEBLA

Caja: 29
Fecha: 11/01/24
Serie: OL
Folio: 305

Nombre del contribuyente: GRUPO INMOBILIARIO ANDONA S.A. DE C.V.
Domicilio: 1 PONIENTE/ C. AVENIDA REFORMA SUR Y C. 2 SUR TEHUACAN PUEBLA
Concepto de Recibo: Pago del impuesto predial del 2024-1 al 2024-6

MUNICIPIO DE TULUM
TRÁMITES CIUDADANOS

1050-0001-000000010B39-1492

11/01/2024

Caja: 29
Fecha: 11/01/24
Serie: OL
Folio: 305

Clave de Cajero: PAGOEEC

Nombre del contribuyente: GRUPO INMOBILIARIO ANDONA S.A. DE C.V.
Domicilio: 1 PONIENTE/ C. AVENIDA REFORMA SUR Y C. 2 SUR TEHUACAN PUEBLA
Concepto de Recibo: Pago del impuesto predial del 2024-1 al 2024-6

SISTEMA DE FACTURACION MUNICIPAL

FACTURACIÓN DE RECIBOS CFDI

Para identificar los conceptos que se solicitan, dé clic en 'Ayuda':

Clave CFDI: HY.TVL
Serie: OL
Folio: 305